

# Sector inmobiliario venezolano anticipa caída de precios de hasta 7% para cierre de 2024

El presidente de la Cámara Inmobiliaria de Venezuela, Pablo González, informó que la falta de financiamiento y las persistentes deficiencias en los servicios públicos han generado una caída en las operaciones, afectando tanto a la oferta como a los precios en el mercado de bienes raíces.

“Nuestras proyecciones indican que definitivamente va a existir una disminución de los metros cuadrados totales a nivel nacional que puede estar en el orden del 10 al 15% y una atenuación hacia la baja de los precios que puede estar entre el 5 y el 7% para el cierre del 2024”, precisó González en [entrevista](#) para *Unión Radio*.

Atribuyó la atenuación en la actividad a la falta de financiamiento, que está limitando el acceso a nuevos compradores y propietarios, junto a la afectación en los servicios públicos que ha generado la migración hacia la zona central del país, especialmente desde regiones con cortes prolongados de electricidad y agua.

La falta de seguridad jurídica también representa un desafío adicional para la ocupación de propiedades residenciales, de acuerdo con Pablo Acosta, representante del sector inmobiliario en el estado Carabobo. Acosta pidió la revisión de la Ley de Arrendamiento, argumentando que una normativa más favorable incentivaría la ocupación.

“Al no haber una seguridad jurídica, no tenemos la proyección que esperan de ocupación en el sector”, finalizó.

**Con información de TalCual**