

Ministro de Finanzas surcoreano se queda sin casa debido a sus propias medidas

El ministro de Finanzas de Corea del Sur, arquitecto de reglas destinadas a proteger a los inquilinos y ralentizar el alza de los depósitos, deberá buscar ahora una nueva vivienda, ya que los propietarios reaccionaron a las leyes reemplazando con rapidez a los inquilinos para subir los depósitos.

Además, Hong Nam-ki podría tener que buscar casa en otra zona de Seúl, ya que el depósito promedio que paga por vivir a 20 minutos del Parlamento se disparó un tercio desde julio, cuando sus nuevas reglas entraron en vigor.

La ironía de la situación fue comentada en internet. “De mal en peor, puede acampar junto a la Casa Azul presidencial, ¿no?”, preguntó un internauta en un foro de bienes raíces.

El precio de los departamentos en Seúl ha aumentado más del 50% desde que el presidente Moon Jae-in heredó reglas hipotecarias laxas de la administración anterior hace tres años.

Para desacelerar la demanda de compra de inmuebles para alquilar, la Ley de Protección de Arrendamiento de Vivienda, liderada por Hong, limitó las alzas de los depósitos “jeonse” al 5% y permitió a los inquilinos extender los contratos estándar de dos años por otros dos, a menos que los propietarios se muden a la propiedad.

El “jeonse” es un depósito reembolsable de pago único que se abona en lugar del alquiler mensual. Los propietarios invierten el depósito y se guardan las ganancias.

La ley condujo a una escasez sin precedentes de viviendas “jeonse” en todo el país, ya que los propietarios buscaron vaciar las propiedades antes de la implementación de julio para poder aumentar los depósitos para nuevos inquilinos, ante la expectativa de no poder volver a subirlos durante cuatro años.

En el caso de Hong, su contrato de arrendamiento termina en enero, momento en el que el propietario se mudará a la propiedad, dijo a Reuters un agente de bienes raíces que citó una base de datos de la industria, haciéndose eco de los informes de los medios locales.

“¡Compañeros propietarios, no le alquilemos a Hong, déjenlo sufrir!” escribió otro internauta en el popular foro inmobiliario. “¡Hagámosle sentir lo que ha hecho el gobierno!”

Reuters no pudo comunicarse de inmediato con el casero de Hong para obtener comentarios. Un portavoz de Hong se negó a comentar.

Con información de El Nacional/Reuters