

Mercado inmobiliario registra desempeño «desigual» en todo el país

El presidente de la Cámara Inmobiliaria de Venezuela, Roberto Orta Martínez, informó que el pasado año el sector registró un «comportamiento desigual» en las distintas regiones del país, provocado por la situación con los servicios públicos.

Comentó que en las ciudades en las que hay mayor dotación de combustible y las fallas en el servicio eléctrico no son tan constantes, se alcanzó un «mejor desempeño del mercado inmobiliario».

«Ese mismo factor de servicio, de combustible, ha hecho que haya migración interna dentro del país, hacia las ciudades donde hay mayor dotación», dijo.

Indicó que pese a que en Caracas registraron un incremento cercano al 10% en los precios de ofertas, en otras ciudades «los precios más bien han disminuido y el volumen de operación».

Detalló que en el último trimestre del 2023 hubo «un leve incremento» a 336 dólares por metro cuadrado de locales comerciales en la ciudad de Caracas, en comparación al mismo periodo del año anterior.

En entrevista concedida al programa Dos más Dos que transmite Unión Radio, afirmó que existen expectativas «de incertidumbre» ante el posible endurecimiento de las sanciones.

Por otra parte, Orta espera que el Servicio Autónomo de Registros y Notarías (Saren), revise sus políticas que prohíben a los extranjeros otorgar documento civil o mercantil ante una notaría.

«Prácticamente 400 tipos de documentos están limitados por esta política. Lamentablemente no ha habido cambio y es un tema que afecta la inversión y la confianza en el país», agregó.

Con información de Unión Radio