

Mercado inmobiliario anticipa caída de precios por sanciones

Aunque en la actualidad la Cámara Inmobiliaria Metropolitana reporta un incremento en los precios de alquileres en la zona capital del país, **el gremio anticipa que las sanciones aplicadas a Venezuela incidirán en una baja de precios en el mercado inmobiliario**, tanto en la venta como en los arriendos.

El presidente del gremio, Fernando Di Gerónimo, consideró que el contexto macroeconómico que atraviesa el país impactará directamente en el sector inmobiliario.

«Si siguen las sanciones o si sigue el bloqueo puede haber una leve baja en los precios de venta, los apartamentos, como también en los alquileres», comentó.

Por ello, resaltó que una de las propuestas del sector para reflotar el mercado inmobiliario es la reducción **del encaje legal para dinamizar la compra y alquiler de viviendas**.

«Si no bajan el encaje legal bancario, no va a poder hacerse un financiamiento seguro de esos que habría la entidad de ahorro y préstamo o la banca hipotecaria hace 20-30 años para pagar los inmuebles a 15, 20 y 30 años», comentó en entrevista para [Unión Radio](#).