La paralización del sector construcción baja al 92%

El sector de la construcción creció 6% en el último año, para ubicarse en un 92% de paralización de actividades, frente al 98% de hace poco tiempo, pero aún muy distante de las aspiraciones. La meta es retomar ese aporte del 7 por cierto al producto interno bruto (PIB) a nivel nacional que lo convertía en el segundo rubro que contribuía con el desarrollo del país.

El presidente de la cámara que agrupa a los constructores en Carabobo, Gustavo Farache, afirmó que en algunas zonas, como el norte de Caracas, se ven grandes construcciones, pero que no están al alcance de todo público. Lo que más se está haciendo son remodelaciones, no se ven casas nuevas ni edificios. Habría que preguntarle a las alcaldías desde cuándo no emiten permisos para ejecución de nuevas obras.

Al detallar su afirmación, señaló que la paralización del 98% del sector que enfrentaron hasta hace poco, implicó una contratación de unas 30 mil personas en el país. Esta cifra se ha duplicado y, por supuesto, eso mueve la economía, pero no es suficiente. En estos momentos estamos en 0,1% del PIB.

Para lograrlo se requiere, en principio, un cambio en las leyes. La Ley del Deudor Hipotecario debe ser derogada, porque es muy perjudicial para el país. Lo más importante es obtener un financiamiento acorde a las necesidades del sector.

“No hay forma de construir algo con un financiamiento a seis meses o un año, mucho menos un urbanismo o un edificio, que requiere unos dos años y medio para entregar. Tú puedes abonarle al banco en el momento en que el deudor te paga y protocoliza, Se necesita el permiso de la municipalidad para la habitabilidad y poder recibir los recursos y pagar al banco”.

No pueden pretender ahora los bancos darnos un año nada más para pagar el préstamo. Ningún proyecto puede pagar al banco y arrancar en enero otra vez, eso no existe en ningún país.

Las declaraciones las ofreció durante el acto de juramentación de la nueva directiva de la Cámara de la Construcción de Carabobo, en la Cámara de Comercio. Allí afirmó que a nivel nacional llegaron a ser 400 los miembros del gremio.

“En Carabobo estamos buscando a 24 nuevos agremiados y ya llevamos siete”, concluyó.

Con información de El Carabobeño