

Denuncian que altos costos obstaculizan negociaciones inmobiliarias

Los líderes del sector inmobiliario, Fernando Di Geronimo y Dayana Angulo, han levantado la voz contra los elevados costos de registros y aranceles que están complicando las transacciones de propiedades. Di Geronimo, presidente de la Cámara Inmobiliaria Metropolitana, señaló que numerosas negociaciones fracasan al no poder calcularse adecuadamente los costes en el registro, mientras que Ángulo, su homóloga en Mérida, destacó un incremento en los precios y en el volumen de operaciones, especialmente en arrendamientos para estudiantes.

A pesar de un descenso en la actividad durante abril y mayo, hubo un repunte en junio, manteniendo el mercado en movimiento. Sin embargo, la falta de servicios en ciertas áreas está desincentivando la inversión, con precios por metro cuadrado oscilando entre 700 y 1500 dólares en Mérida, y entre 1000 y 2000 dólares en las mejores zonas de Caracas.

Este panorama resalta la necesidad de abordar el impacto de los costos adicionales en el sector.

Con información de MundoUR