

Condominios sobreviven a la morosidad: en los edificios apenas cubren mantenimientos básicos

Los condominios no escapan de la crisis económica venezolana y esa realidad se refleja en el aumento de la morosidad que en los últimos tres años llegó a 40 %. A su vez, eso se traduce en el deterioro de las infraestructuras, por lo que actualmente sobreviven haciendo los mantenimientos básicos o realizando actividades alternativas como vendimias o alquiler de espacios comunes para recaudar fondos, de acuerdo con abogados expertos en el tema.

Los condominios en el país mantienen los servicios básicos como agua, electricidad y aseo, pero en muchos casos no ocurre por falta de presupuesto. Asimismo, precisó que hay propiedades donde no hay dificultades económicas y cuentan con recursos para hacer reparaciones, pero no escapan de la morosidad de algunos habitantes, según explicó el abogado y presidente de Procondominios, Rafael Viso Ingenuo, en entrevista con El Pitazo.

También puntualizó que algunas empresas de proveedores quebraron y, por lo tanto, se dificulta adquirir presupuestos a la hora de comprar insumos para alguna reparación. A eso se le añade que algunos condominios están alejados de las zonas urbanas y se encarecen los servicios.

Debido a que la morosidad es el principal problema que afecta a los condominios, los administradores y vecinos han buscado alternativas que permitan solventar gastos urgentes que no los pueden asumir los propietarios, según comentó la abogada Tibaire Altuve, coordinadora de Mi Condominio.

Destacó que para recaudar fondos se hacen vendimias, se alquilan espacios comunes como azoteas y piscinas, pero también se arriendan las consejerías que, aunque no es legal, se ha vuelto una práctica común para generar ingresos. Otro de los fenómenos en condominios de playa es el pago de brazaletes para visitantes o el alquiler temporal a través de plataformas como Airbnb.

Con información de El Pitazo