Condominios en riesgo por persistente morosidad

Elías Santana, fundador y director de MiCondominio.com presentó los resultados de una indagación realizada entre el 7 y 10 de marzo sobre la morosidad en el país, en la que participaron 204 miembros de juntas y administradores de condominios, “los resultados son impactantes. En Venezuela, existen 120 mil condominios aproximadamente”.

Entre los datos presentados destaca que 56,4% de los condominios venezolanos se encuentran en alerta amarilla, mientras que 7,4% está en riesgo de colapso y más de 90% de la comunidad: condominios y administradores están dispuestos a reaccionar para lograr soluciones.

Frente a esta situación alarmante, la organización que este 2025 cumple 25 de trayectoria, propone lo siguiente:

Reunir y compartir todas las herramientas positivas para prevenir, minimizar o erradicar la morosidad.
Promover los cambios institucionales para disminuir la alarmante situación en 2025.
Por ejemplo, la petición que se hace para el Tribunal Supremo de Justicia se basa en la creación de tribunales para la convivencia y morosidad, así como juicios breves para el cobro de bolívares.

Adicionalmente, MiCondominio.com propone la creación de una ruta por el Condominio Venezuela que incluye actividades formativas e intercambio de buenas prácticas y experiencias en siete ciudades/localidades del país, empezando por Caracas (a finales de marzo); Mérida (mayo); Valencia (junio), Maracaibo (julio); El Tigre (agosto); San Cristóbal (septiembre, de evento binacional); Porlamar (octubre); Barquisimeto (noviembre) y finalizamos nuevamente en Caracas (diciembre).

“Todos vivimos en un condominio de casa o apartamento. A finales de abril, es decir, el viernes 25 realizaremos el primer Congreso Venezolano de Administración, Servicios y Gerencia de Comunidades y el sábado 29, tendremos la Cumbre Antimorosidad: Soluciones para Condominios Solventes dirigido especialmente a integrantes de Juntas de Condominios, en el auditorio de la Cámara de Comercio de Caracas», informó Elías Santana.

Ambos eventos incluyen una Expo, «una oportunidad para que las

empresas de productos y servicios ofrezcan opciones para este segmento de la población, que tiene un potencial de consumo interesante y por supuesto interactúen con las 300 personas aproximadamente esperamos reunir”, dijo.

Con información de TalCual