

CIV : Alquileres de locales comerciales creció por reactivación del comercio

Roberto Orta, presidente de la Cámara Inmobiliaria de Venezuela (CIV), sostiene que el sector de alquileres comerciales ha presentado un crecimiento gracias a la reactivación del comercio.

Asimismo, Orta señala que de acuerdo al balance que manejan desde su Comité Nacional Estadístico “se mantiene relativamente igual el mismo volumen de operaciones a nivel nacional y el mismo margen de precio” que venían presentando anteriormente.

“El único sector que sí ha crecido en este año ha sido el de alquileres de locales comerciales, por la reactivación del comercio en algunos nichos y en algunas ciudades”

Orta destacó que es necesario que el sector inmobiliario crezca de manera importante, así como la reactivación de los créditos bancarios tanto para el consumidor, comprador de inmuebles, comerciantes o empresarios, así como para el constructor de proyectos inmobiliarios, por lo que se encuentran estructurando propuestas y proyectos concretos que están presentando a casas de bolsas.

“Nosotros hemos activado una cantidad de propuestas para buscar el financiamiento a través de la Bolsa de Valores y para ello hemos obtenido diversas reuniones (...) porque es un método que aunque es muy utilizado en otros países es una novedad en Venezuela, porque el sector construcción y el sector inmobiliario siempre han buscado financiamiento en la banca tradicional”.

Por otra parte, el gremialista destacó la importancia de la modificación de la Ley del Deudor Hipotecario, propuesta que han presentado ante el Ministerio de Vivienda “para potenciar el financiamiento que pueden otorgar tanto los vendedores de inmuebles como la misma banca”.

Con información de [Fedecámaras](#)