

Casi ocho de cada 10 viviendas en Venezuela son construcción informal

Durante el VI Congreso Venezolano de Control de Calidad, Patología y Recuperación de la Construcción que tuvo lugar los días viernes 25 y sábado 26 de octubre en el Aula Magna de la Universidad Católica Andrés Bello. Liana Arrieta, fundadora de la Escuela de Ingeniería Civil de la Universidad Centroccidental Lisandro Alvarado, alertó que casi el 80% de las viviendas en el país se han construido de manera informal, sin cumplir con las normas mínimas de seguridad. Esto las convierte en auténticas «casitas de naipes» ante cualquier temblor de tierra.

Arrieta señaló que es imprescindible contribuir, desde la empresa privada, la academia y el Estado, con la adecuación de las construcciones informales, dado que es un fenómeno que no se detiene. Indicó que el crecimiento urbano en el país es de 57.2% y para 2025 se prevé que 85% de las personas vivan en ciudades.

“En Venezuela el 77% de viviendas están construidas en asentamientos informales, es por ello que tenemos que poner atención a este sector (...) Más de dos millones de personas viven en mil doscientos barrios nada más en Caracas. Los habitantes de estos tipos de asentamientos informales se ubican en terrenos baldíos con severas condiciones de inestabilidad estructural”, afirmó la experta.



La exdecana de la Facultad de Ingeniería de la UCLA mencionó que los problemas patológicos en esta área se basan en que los asentamientos están en zonas con desniveles pronunciados de terreno, no cuentan con servicios y tienen alta densidad de construcciones.

“Hay una congestión muy grande y en caso de un sismo no hay la separación necesaria para poder asumir el problema sin estorbar a los vecinos, ya que hay viviendas de hasta ocho pisos construidas una sobre la otra”, afirmó Arrieta.

También mencionó la baja calidad de los materiales utilizados en las edificaciones y la falta de mantenimiento de sus estructuras, la ausencia de uniones no estructurales, la falta de rutas libres para servicios, la carencia de iluminación, entre otros.

“En relación a la estructura de las viviendas, presentan problemas de repartición de cargas, adosamiento de estructuras, ausencia de líneas de resistencia, fragilidad en el alzado, irregularidad, redundancia”, enumeró la experta.

Con información de El Ucabista/800Noticias