

# Capital venezolano ocupa el cuarto lugar de inversión inmobiliaria en Florida

El decimocuarto informe anual de la **Asociación de Agentes Inmobiliarios de Miami** reveló que el capital venezolano ocupa el cuarto lugar de inversión inmobiliaria en Florida, Estados Unidos.

**Venezuela es responsable del 6% de la inversión inmobiliaria en el sur de la Florida**, superado por Colombia, Argentina y Brasil, según el informe.

**Los compradores de origen extranjero en Florida representan el 18% del mercado**, nueve veces mayor que la proporción de los compradores de origen nacional (2%).

Según la presidenta de la mesa directiva de la Asociación, Inés Hegedus-García, **inversionistas de 52 países adquirieron bienes raíces en Miami en 2023**, invirtiendo 5.1 millones de dólares en 6.200 propiedades.

Los principales países de origen de los compradores en el área son Colombia (15 %), Argentina (14 %), Brasil (7 %), **Venezuela (6 %)**, Canadá (6 %), México (5 %), Perú (5 %), Ecuador (5 %), Chile (4 %) y Francia (3 %).

**Florida acapara el 11% de las ventas internacionales de bienes raíces del país**, mientras que el condado de Miami-Dade reúne el 72% de inversión extranjera del sur de Florida.

Por otra parte, **Venezuela se ubica en el tercer lugar de inversión extranjera en el condado de Miami-Dade con un total del 13% de compra de viviendas**, precedido por Argentina (17%) y Colombia (14%) y seguido por Brasil (8%), México (5%), Ecuador (5%), Canadá (4%), España (3%), Italia (3%), Chile (3%).

**Con información de El Impulso**