

Cámara Inmobiliaria reporta caída en el mercado

Un estudio realizado por la Cámara Inmobiliaria Metropolitana indica que, en el primer semestre de 2024 ha habido una reducción del 14% en las operaciones de compra y venta del mercado inmobiliario y una baja de 20% en las operaciones de alquiler, en comparación con el mismo periodo en 2023.

Aquiles Martini Pietri, presidente del Consejo Superior de la Cámara Inmobiliaria de Venezuela, ofreció las cifras y señaló que los inmuebles en Caracas se venden entre 60% y 70% menos de su costo real. “Las urbanizaciones o los municipios más cotizados son Chacao, Campo Alegre, toda la zona de Altamira, La Castellana, El Country”, destacó.

También refirió que hay una baja importante en los precios de las oficinas, indicando que hay una sobre oferta en el mercado.

“A pesar de que la tendencia en el mundo es que más o menos el 50% de las de los habitantes viven alquilados y el otro 50% tiene propiedad, hoy en día en Venezuela la relación es diferente, hay muchas más operaciones de alquileres que de compra”, indicó Martini Pietri.

Aseveró que una de las razones principales de esto es la poca capacidad de compra de los usuarios y la ausencia de créditos, indicó en una entrevista para Mundo UR.

Con información de 800Noticias