

Cámara Inmobiliaria reporta un incremento en búsqueda de propiedades post terremotos

El presidente de la Cámara Inmobiliaria Metropolitana de Caracas, Fernando Di Geronimo, precisó que luego de los terremotos del pasado mes de junio, el sector registró un incremento, sumándose también la implementación de crédito por parte del Ejecutivo nacional para apoyar a los afectados.

«Toda esta gente necesita inmuebles y todas estas personas no solo están buscando el alquiler, sino comprar. El Estado ha apoyado con crédito, hasta 70.000 dólares y hasta 100.000, un financiamiento importante. Eso es impulsar la búsqueda de estos inmuebles, tanto en alquiler como en compra», describió Di Geronimo.

Agregó que la Ley para el Desarrollo de Nuevas Viviendas y la Ley para el Alquiler Inmobiliario impulsan dicha búsqueda de nuevos arrendamientos y adquisiciones. «Esto va a ayudar mucho al desarrollo del gremio», dijo en entrevista al programa A Tiempo de Unión Radio.

Por otro lado, el representante gremial indicó que el estado La Guaira requiere «un plan de ordenamiento urbano en donde se introduzcan las nuevas viviendas que se van a hacer» y así desarrollar la entidad luego de las fuertes afectaciones registradas.

Di Geronimo afirmó que «es el momento idóneo» para que la financiación de vivienda se retome ante la llegada de diplomáticos extranjeros, trabajadores y el retorno de connacionales al país.

«Creo que es el momento idóneo para que explote nuevamente el crédito hipotecario, la búsqueda de nuevos inmuebles. La gran cantidad de personas que necesitan que sea suplido su necesidad de vivienda, quien se fue y dejó la vivienda y regresó quizás no la tuvo porque la tuvo que vender, ahora la tiene que recuperar otra vez. Este es el momento idóneo».

Con respecto a la Ley de Crédito Hipotecario, Di Geronimo aseguró que la Asamblea Nacional ya cuenta con el proyecto de lo que se plantea en ella.