

Cámara Inmobiliaria de Venezuela estima receso en el mercado por tensión política

El sector inmobiliario venezolano enfrenta una desaceleración en ventas y alquileres debido al contexto político electoral.

Roberto Orta, presidente de la Cámara Inmobiliaria de Venezuela considera que esta situación se debe principalmente a la incertidumbre política que genera el proceso electoral, lo que lleva a los potenciales compradores a posponer sus decisiones.

De acuerdo con Orta, en el segundo trimestre del año se registró una reducción significativa en la oferta de inmuebles.

«La conflictividad política genera cierta lentitud en las decisiones de compra», afirmó el presidente de la Cámara Inmobiliaria. Esta situación se ha traducido en una disminución tanto en las ventas como en los alquileres.

Ante este panorama, la Cámara Inmobiliaria de Venezuela ha presentado varias propuestas legislativas con el objetivo de impulsar el mercado inmobiliario y fomentar la inversión.

Orta puntualizó sobre la necesidad de leyes en favor de la economía y el sector inmobiliario para el impulso del mercado.

La reforma de 20 artículos de la Ley de Arrendamientos de Viviendas es una de las propuestas llevadas ante la Asamblea Nacional para «una oferta masiva de viviendas en alquiler y aprovechar los inmuebles que están desocupados debido a la diáspora venezolana y beneficiar no sólo a los propietarios que están fuera del país, sino a jóvenes profesionales y condominios donde hay altas tasas de morosidad».

Además, la Ley del Deudor Hipotecario es una segunda propuesta que supone la fomentación del financiamiento de viviendas, a través de la banca y en moneda extranjera.

El presidente de la Cámara Inmobiliaria de Venezuela, Roberto Orta destacó la tercera propuesta legislativa de regulación para el sector, que corresponde a la Ley contra la Estafa Inmobiliaria, que en la actualidad restringe la ganancia de un promotor inmobiliario en un proyecto privado.

Con información de Mundo UR