

Cámara Inmobiliaria de Venezuela aboga por actualización del marco jurídico

Pablo González Travieso, presidente de la Cámara Inmobiliaria de Venezuela, señala que “el país está lleno de oportunidades y de deseos de una actualización y modernización del marco jurídico actual, para generar condiciones donde la demanda influya en una actividad económica de más de crecimiento, que es lo que estamos esperando”.

“Tenemos que considerar la renovación de la Ley de Arrendamiento para que exista una visión de mediano plazo donde pudiésemos incrementar la oferta de vivienda en alquiler para que exista solución para los jóvenes venezolanos o para cualquier persona de la diáspora que esté considerando regresar y que tenga que venir a alquilar un inmueble”, apuntó en entrevista a Ginette González y Andrés Rojas en el espacio Dos Más Dos de Unión Radio.

Opina que debe existir “un marco jurídico acorde que propicie condiciones para que haya un mejor negocio y no solamente en el sector inmobiliario”.

“La escasez de financiamiento en todos los sectores y de marcos jurídicos positivos son algunas de las cosas que desde los gremios observamos y hacemos llamados a la participación en mantenemos en mesas activas para poder llevar nuestras propuestas para que estas condiciones salgan”, explicó.

No obstante, advirtió que el país tiene que entender donde está parado. “Una cosa es la percepción de un país que va a cambiar o que puede cambiar y que puede mejorar y otra cosa es la realidad”.

“Estamos parados en 88% de pobreza de nuestra población, en un año que terminó con una inflación de tres dígitos y estamos parados en un país donde no existe financiamiento”, remarcó.

Explicó que en la condición actual, “el sector privado y la Cámara Inmobiliaria de Venezuela van a seguir haciendo lo que humanamente se pueda para tratar de influir en la reanimación, reactualización y revisión de las leyes”.

Sobre el balance de 2026, señaló que “hubo un repunte en algunas ciudades del país que no podemos considerar importante como para decir aumentaron los precios a nivel general en el sector inmobiliario”.

“Hubo un aumento de la demanda de gente que está migrando hacia la zona norte del país debido fundamentalmente a la capacidad de generar mejor calidad de vida que tiene esa área desde Lecherías, Caracas, Valencia, Barquisimeto y Maracaibo”, detalló.

Considera fundamental destacar, a nivel del concepto de inversión no de compra, que “nuestros precios siguen siendo los más atenuados en todas las ciudades de Latinoamérica”.

Unión Radio