

# Cámara Inmobiliaria afirma que aumento del precio del metro cuadrado no tiene sustento

El presidente de la Cámara Inmobiliaria de Venezuela, Pablo González Travieso, aseguró que los aumentos en los precios del metro cuadrado que se observaron en los primeros meses del año impulsado por los sucesos del 3 de enero no estuvieron «sustentados sobre la racionalidad». Noticias nacionales

«En un mercado de compradores el aumento de los niveles del valor del metro cuadrado no tiene justificación», dijo.

Cuestionó el repunte de los precios de los inmuebles sin antes haberse dado una mejora en las condiciones de los compradores, con una inflación de tres dígitos, la brecha cambiaría que afecta el poder administrativo y la inexistencia de crédito hipotecario.

«Si tú ves todas estas condiciones que en el mediano plazo no vemos signos de una solución, entonces no podemos decir que la demanda aumentó», comentó en entrevista concedida al programa A Tiempo que transmite Unión Radio.

Explicó que la percepción por los hechos de enero motivó a las personas que tenían ahorros a qué salieran «a hacer las llamadas para tratar de cerrar o buscar nuevos inmuebles». Deportes radio

«¿Entonces eso se traduce en un aumento de la demanda efectiva?. No, lo que había era unos compradores con una capacidad de dinero que fundamental es una liquidez y que los que la tienen es la punta de la pirámide, un grupo de compradores muy pequeños», agregó.

Insistió que el aumento de la intención de búsqueda se percibió como un incremento de la demanda. «Efectivamente seguimos estando en un mercado de compradores, no podemos decir que cambiaron las condición para tener un mercado de vendedores».

Unión Radio