

#Atentos: Tres aspectos claves que se deben revisar antes de comprar un inmueble en Venezuela

La compra de un inmueble en Venezuela está sujeta al cumplimiento de muchas formalidades y requisitos que se deben tomar en cuenta **para evitar problemas futuros, así como también la pérdida de tiempo y dinero.**

Aunque la ubicación, años de construcción, precio y otras características como escuelas, farmacias y transporte cercano son puntos relevantes al comprar un inmueble, **existen otras condiciones que marcan el éxito de una transacción inmobiliaria (compra de un inmueble).**

A continuación, **los 3 aspectos que se deben revisar antes de comprar un inmueble en Venezuela:**

1.- Documentación: es importante que el comprador del inmueble asista al registro público donde reposa la documentación del mismo y verifique que los documentos entregados por el vendedor son fidedignos, y que la persona que funge como vendedor es el propietario del inmueble o su apoderado.

2.- Prohibiciones: el comprador del inmueble debe constatar que sobre la casa o apartamento no exista alguna prohibición de enajenar decretada por un tribunal, así como tampoco ninguna condición especial para la venta, como por ejemplo un derecho de preferencia que requiera la notificación previa de la venta al titular del precitado derecho.

3.- Hipoteca: la persona que desee comprar un inmueble debe verificar previamente que éste no está sujeto a una hipoteca. En este caso, preferiblemente, debe solicitar al vendedor que realice previamente la liberación de la hipoteca y posteriormente registrarla ante el registro público correspondiente, así evitará pérdida de tiempo, dinero y problemas legales.

Es importante recordar que la compra de un inmueble en Venezuela implica el cumplimiento de muchos requisitos y formalidades que se deben verificar para tener una adquisición exitosa, **por lo que se recomienda buscar la asesoría de un profesional inmobiliario o abogado experto en la materia.**

Con información de Banca y Negocios