

Abu Dhabi lidera la revolución urbana con ciudades 100% sostenibles

A través de lo que podría llamarse un «[laboratorio de sostenibilidad](#)», Abu Dhabi desafía los límites de la arquitectura verde.

Masdar City, a las afueras del país, está redefiniendo el concepto de comunidad sostenible. Con una visión futurista, esta ciudad en construcción ha logrado integrar la tecnología de punta con el respeto por el medio ambiente.

Desde túneles de viento naturales que refrescan las calles hasta una universidad especializada en inteligencia artificial, **Masdar City es un laboratorio viviente de innovación.**

Con una población que crece constantemente, la ciudad ofrece una calidad de vida única, combinando espacios verdes, edificios de bajo consumo energético y una amplia gama de servicios.

Según lo publicado en EFE, Salah Ziat, director adjunto de Sostenibilidad de Masdar City, asegura que «**este proyecto demuestra que es posible construir ciudades prósperas y respetuosas con el planeta.**»



En el corazón del desierto, Abu Dhabi ha emprendido una ambiciosa tarea: construir una ciudad completamente sostenible | EFE

Abu Dabi, Masdar City y la vida en el desierto

Abu Dabi era antiguamente un pueblo de pescadores. Pero hoy en día se ha convertido en un destino global y de negocios. Allí se erige un **gran tejido empresarial que mezcla arquitectura moderna y tradicional con un extenso desierto de un lado y el golfo Pérsico del otro.**

De hecho, Masdar City se construyó en una vasta zona desértica. Pero, ¿quién se ha mudado a esta ciudad? Habitar ahí puede ser uno de los retos a los que se ha podido enfrentar la comunidad, si bien Ziat indica que para nada ha sido así.

«Hay una amplia gama de precios y son asequibles para diferentes categorías de la sociedad», apunta. Además, no lo ve como un esfuerzo o reto que se muden ahí, sino como **«un lugar encantador para vivir» en una vida que es «lenta» frente al frenético mundo que se vive a unos pocos kilómetros.**

Hay hasta una mezquita ecológica, que inauguraron el pasado enero, llamada Estidama. Se trata de una estructura abovedada de 500 metros cuadrados, situada en el Parque Masdar, que cumple las normas internacionales de sostenibilidad más estrictas y **tiene capacidad para 335 fieles en cada una de las cinco oraciones diarias.**

A Masdar City también se espera que se traslade la sede de la [Agencia Internacional de Agencias Renovables](#) (Irena).

Muchos negocios y un paraíso de la IA

Otro atractivo de Masdar City es su carácter de zona franca y la presencia de la **Mohamed bin Zayed University of Artificial Intelligence (MBZUAI)**, la primera universidad del mundo dedicada exclusivamente a la inteligencia artificial.

Esta institución ofrece becas completas a sus estudiantes más destacados, según Salah Ziat.

Aunque el flujo de estudiantes en el campus era moderado por la fecha, enero de 2025, EFE resalta la presencia de una maqueta detallada que ilustra el ambicioso proyecto de la ciudad, **desde sus edificios emblemáticos hasta sus espacios verdes.**

La IA es una ciencia en la que Emiratos está apostando mucho, sobre todo para la sostenibilidad, dado que el país –gran productor de crudo– está buscando diversificar su economía lo antes posible para conseguir el cero neto para 2045.



Masdar City no solo es un modelo de sostenibilidad, sino también un centro de innovación | EFE

Por otro lado, Karim Deen, gerente sénior de desarrollo empresarial de Masdar City, afirmó que existe una «zona libre», que considera «el futuro que va a dar forma» a la comunidad.

Quieren formar un «ecosistema» centrados en seis grupos industriales: inteligencia artificial, ciencias de la vida,

movilidad, tecnología espacial, energía y tecnología agrícola.

Los beneficios que obtienen, tanto 0 % de impuestos corporativos y sobre la renta personal, 0 % de aranceles de importación como permiso para propiedad extranjera de 100%, ha hecho que se hayan instalado más de 1.200 compañías y «sin esfuerzos» para atraerlos.

Con información de El Nacional