CNN reveló fallos en las torres de Misión Vivienda que colapsaron durante los terremotos

Al día siguiente de que los dos grandes terremotos sacudieran Venezuela, Ailin Quiroz se dirigió hacia la costa para buscar a su hermana. Solo encontró una montaña de escombros donde antes estaba su edificio de apartamentos.

Por Avery Schmitz, Osmary Hernández, Alfredo Meza y Lisa Wong | CNN

Quiroz trepó por las ruinas durante horas, pero no encontró rastro de su hermana ni de otros seis familiares que vivían en la torre de 13 plantas. Ahora, la atormenta una pregunta: ¿Por qué se derrumbó su edificio mientras otros rascacielos cercanos sobrevivieron?

El edificio fue una de las 15 torres de viviendas públicas en la localidad costera de Caraballeda, estado La Guaira, que se derrumbaron en los terremotos de magnitud 7,2 y 7,5 el pasado 24 de junio.



Francisco Sesto inspecciona la fundación de la OPPPE 27 en marzo de 2012. Los estribos de varilla de acero que se muestran en la foto parecen estar mal montados. Foto: Francisco Sesto

Aunque el chavismo aún no ha publicado una lista exhaustiva de las personas fallecidas, es probable que miles de residentes de viviendas públicas hayan perecido en el desastre. Cada torre, de más de ocho plantas, tenía al menos 240 apartamentos.

Un análisis de *CNN* de videos e imágenes de algunos de esos edificios —tanto durante un proceso de construcción extraordinariamente rápido como tras su derrumbe— sugiere que los defectos constructivos podrían haber contribuido a la tragedia masiva.

Esa evidencia visual parece mostrar soportes de varilla de acero mal ensamblados —barras de acero destinadas a reforzar la resistencia del hormigón— en aparentes violaciones del código de edificación en cinco complejos construidos por el gobierno, donde antes se encontraban las 15 torres derrumbadas. En tres de los complejos, las imágenes también muestran óxido profundo en soportes metálicos, que los expertos dicen que podría ser señal

de hormigón de mala calidad. No está claro si estos defectos de construcción estaban presentes en todas las torres construidas por el chavismo que se derrumbaron.

Expertos en ingeniería estructural, prácticas constructivas venezolanas y sismología que revisaron evidencias de los defectos dijeron que esas fallas podrían haber hecho que las torres fueran más propensas a colapsar en terremotos masivos, aunque también advirtieron que es difícil demostrar una causa directa tras los temblores masivos.

“Así es como una estructura de hormigón falla si no se hace bien”, explicó el ingeniero estructural Kit Miyamoto mientras estaba en tierra en Caracas.

Inmediatamente después de los terremotos, se estableció una comisión gubernamental para analizar los edificios afectados. Casi 100 edificios están siendo analizados utilizando muestras y mediciones de materiales, dijo el presidente de la comisión chavista, Francisco Garcés, a *CNN*.

Reproductor de vídeo

00:00
00:09
Video: Camille Rodríguez Montilla / CNN

De un desastre a otro

Durante casi una década, los residentes se habían quejado de problemas en las torres, que fueron encargadas en 2011 por el fallecido expresidente venezolano Hugo Chávez. Los medios locales informaron de decenas de quejas de residentes sobre infiltraciones persistentes de agua, tuberías dañadas y fugas de aguas residuales.

Las 15 torres que posteriormente cayeron fueron una de las docenas construidas en toda Venezuela por el régimen de Chávez, muchas destinadas a albergar familias desplazadas por una inundación y un desastre de deslizamientos en 2010.

Situadas cerca de la falla de San Sebastián en la costa venezolana, su construcción pasó a estar bajo la responsabilidad de la Oficina Presidencial de Planes y Proyectos Especiales (Opppe), que Chávez había creado dos años antes como parte de su ambición de construir tres millones de viviendas en nueve años.



En esta foto de marzo de 2012 tomada durante la construcción del OPPPE 25, se pueden ver estribos de varilla defectuosos alrededor del lugar de construcción. Foto: Francisco Sesto

Estas urbanizaciones se construyeron en apenas un año. El entonces director y arquitecto jefe de la Oficina de Planes y Proyectos Especiales – Francisco Sesto, amigo de toda la vida de Chávez – detalló el proceso en su blog personal, escribiendo que el expresidente exigió la construcción de 200.000 viviendas solo en 2012, el año de su construcción.

El exdirector de la Opppe, Lucas Pou, dijo a *CNN* que era práctica habitual que la oficina concediera contratos sin licitación bajo una directiva de emergencia para agilizar el proceso, pero afirmó que no había trabajado en los proyectos de viviendas de Caraballeda.

En su blog, Sesto describe la misión de la Opppe como “un esfuerzo gigantesco llevado a cabo con una intensidad nunca antes vista en Venezuela.” Para mantenerse en el horario, escribió, los equipos de construcción rotaban dos o tres turnos cada día.

Sesto no respondió a las múltiples solicitudes de comentarios de *CNN* sobre esta historia, pero dijo a *The New York Times* que no considera “periodísticamente sensato centrarse en un puñado de edificios de la Gran Misión que se derrumbaron, dado que cientos de edificios privados también se derrumbaron.”

Aunque decenas de miles de edificios se derrumbaron por los terremotos, estos desarrollos Opppe fueron de los mayores edificios residenciales que han caído en la costa de La Guaira.

Las imágenes satelitales muestran que, solo en Caraballeda, el 63 % de todas las torres de gran altura construidas por una autoridad especial de vivienda pública se derrumbaron.

Delcy Rodríguez ordenó la suspensión de la Opppe en febrero, unos meses antes de los terremotos.

Lea más en CNN

La Patilla